

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê 1.765,8 m² đất tại huyện Cư Kuin và cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.765,8 m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Đầu nối 110kV sau Trạm biến áp 220kV Krông Ana (Cư Kuin)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cư Kuin;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 14/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê 1.765,8m² (một nghìn bảy trăm sáu mươi lăm phẩy tám mét vuông) đất tại huyện Cư Kuin và cho phép

Tổng Công ty Điện lực miền Trung chuyển mục đích sử dụng 1.765,8 m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp (*đất trồng cây lâu năm*) sang đất phi nông nghiệp (*đất công trình năng lượng*) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Đầu nối 110kV sau Trạm biến áp 220kV Krông Ana (Cư Kuin), cụ thể:

- Tại xã Ea Tiêu: Diện tích 1.034,7 m² (*một nghìn không trăm ba mươi tư phẩy bảy mét vuông*);

- Tại xã Dray Bhang: Diện tích 731,1 m² (*bảy trăm ba mươi một phẩy một mét vuông*).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7350, 7351, 7352, 7389/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 25/4/2019; số 14653/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 31/7/2019; số 7351/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 25/4/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm:

- Kê khai nghĩa vụ tài chính về đất đai gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển thông tin địa chính; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên theo thông báo của cơ quan thuế.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; đảm bảo hành lang bảo vệ an toàn, khai thác, sử dụng, vận hành lưới điện theo đúng quy định của pháp luật điện lực; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Điện lực miền Trung; chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung; thông báo đến Tổng Công ty Điện lực miền Trung để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Trung; Giám đốc Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Phòng Công nghiệp;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_5b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn